



เทศบัญญัติ

เรื่อง การกำหนดค่าตอบแทนการตรวจแบบแปลนก่อสร้าง
หรือตัดแปลงอาคาร พ.ศ.๒๕๖๓

เทศบาลตำบลบ้านแม
อำเภอสันป่าตอง จังหวัดเชียงใหม่

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบร่างเทศบัญญัติเทศบาลตำบลบ้านแม
เรื่อง การกำหนดค่าตอบแทนการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร

หลักการ

เพื่อกำหนดค่าตอบแทนการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารให้แก่เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจแบบแปลน
ก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร นายช่าง และนายตรวจ

เหตุผล

เนื่องด้วยมาตรา ๖๔ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๕)
พ.ศ. ๒๕๕๘ ได้บัญญัติให้ราชการส่วนท้องถิ่นมีอำนาจหักเงินค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือ
ดัดแปลงอาคารที่ได้รับจากผู้ขอรับใบอนุญาตหรือผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของเงิน
ค่าธรรมเนียมดังกล่าว เพื่อนำมาจัดสรรเป็นเงินค่าตอบแทนให้แก่เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือดัดแปลง
อาคาร นายช่าง และนายตรวจได้ตามหลักเกณฑ์ และอัตราที่กำหนดในข้อบังคับท้องถิ่น จึงได้ตราเทศบัญญัตินี้

เทศบัญญัติเทศบาลตำบลบ้านแม

เรื่อง การกำหนดค่าตอบแทนการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร

พ.ศ. ๒๕๖๓

โดยที่เป็นการสมควรตราเทศบัญญัติเทศบาลตำบลบ้านแม ว่าด้วยการกำหนดค่าตอบแทนการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖๐ (๒) และมาตรา ๖๒ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๑๔) พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบมาตรา ๖๔ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๕๘ เทศบาลตำบลบ้านแม โดยความเห็นชอบของสภาเทศบาลตำบลบ้านแม และผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่ จึงตราเทศบัญญัติไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลตำบลบ้านแม เรื่อง การกำหนดค่าตอบแทนการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๓”

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับในเขตเทศบาลตำบลบ้านแม เมื่อได้ประกาศไว้โดยเปิดเผยที่สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านแมแล้วเจ็ดวัน

ข้อ ๓ ในเทศบัญญัตินี้

“เจ้าพนักงานท้องถิ่น” หมายถึง นายกเทศมนตรีตำบลบ้านแม

“เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร” หมายถึง ผู้ซึ่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นแต่งตั้งให้เป็นเจ้าหน้าที่ผู้ตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร

“นายช่าง” หมายถึง ข้าราชการหรือพนักงานส่วนท้องถิ่นผู้ซึ่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นแต่งตั้งให้เป็นนายช่าง

“นายตรวจ” หมายถึง ข้าราชการหรือพนักงานส่วนท้องถิ่นผู้ซึ่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นแต่งตั้งให้เป็นนายตรวจ

ข้อ ๔ ให้เทศบาลตำบลบ้านแม หักเงินค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารที่ได้รับจากผู้ขอรับใบอนุญาตหรือผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้เป็นจำนวนร้อยละสิบของเงินค่าธรรมเนียมดังกล่าวเพื่อนำมาจัดสรรเป็นเงินค่าตอบแทนให้แก่เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร นายช่างและนายตรวจได้ตามหลักเกณฑ์และอัตราที่กำหนดในเทศบัญญัตินี้

ข้อ ๕ เงินค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารที่หักไว้ตามข้อ ๔ให้นำมาจัดสรรเป็นเงินค่าตอบแทนการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารแก่เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร นายช่างและนายตรวจ ดังต่อไปนี้

๕.๑ เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจแบบก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารร้อยละ ๕๐

๕.๒ นายช่าง ร้อยละ ๒๕

๕.๓ นายตรวจ ร้อยละ ๒๕

ข้อ ๖ เงินค่าตอบแทนการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารดังกล่าว ให้เบิกจ่ายจากเงินรับฝากจากการหักเงินค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร

ข้อ ๗ ให้นายกเทศมนตรีตำบลบ้านแม่ เป็นผู้รักษาการตามเทศบัญญัตินี้
และให้มีอำนาจออกประกาศหรือคำสั่ง เพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามเทศบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ ก.ย. ๒๕๖๓

(ลงชื่อ) 

(นางณิสรา มีراجง)
ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่
นายกเทศมนตรีตำบลบ้านแม่

เห็นชอบ

(ลงชื่อ) ว่าที่ร้อยตรี 

(บำรุงเกียรติ วินัยพานิช)
นายอำเภอสันป่าตอง ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่

๒๒ ก.ย. ๒๕๖๓